

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**  
**privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului**  
**teren situat în**  
**Ploiești, str. Golesti nr. 1D, jud.Prahova**

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 441/05.11.2025..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 572/05.11.2025..., privind includerea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Golesti nr. 1D, jud.Prahova;

Tinând cont de Procesul verbal din data de 08.09.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3052/11.07.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 10.10.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.286 alin.(4), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a terenului în suprafață de 58 m.p. situat în Ploiești, str. Golesti nr. 1D, jud.Prahova;

**Art. 2.(1)** Se aprobă completarea Anexei nr. 8 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu

o nouă poziție ce se identifică potrivit Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul situat în Ploiești, str. Golesti nr. 1D, jud.Prahova, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de PFA ing. Anghelache Ghe. Laurentiu, ce constituie Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

**TABEL**

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului  
Ploiești a imobilului teren situat în  
Ploiești, str. Golesti nr. 1D, jud.Prahova**

<b>NR.CRT.</b>	<b>ADRESĂ IMOBIL</b>	<b>DESCRIERE IMOBIL</b>	<b>SUPRAFATA</b>
1	str.Golesti nr.1D Ploiești	Teren ( categoria de folosinta curti-constructii)	58mp

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,**  
Elena Sanda Guzu

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin Tăbîrcă

**Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri**  
Mindruțiu Gabriela

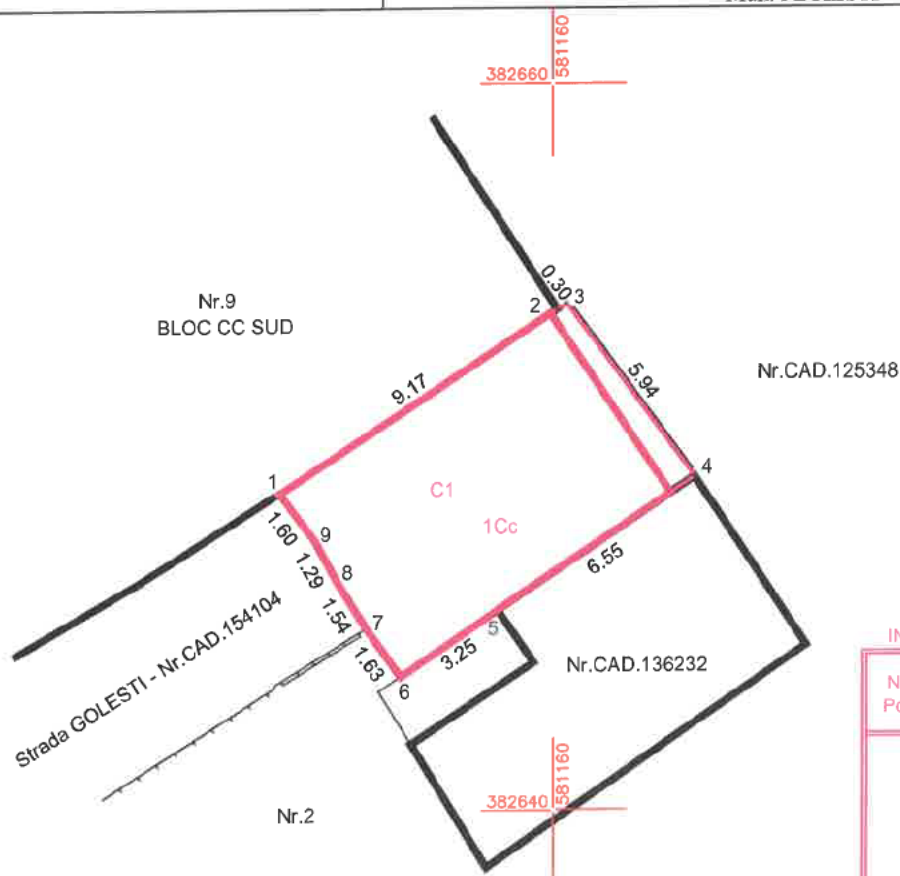
Intocmit :

Consilier S.I.E.B. - Seceleanu Andrea Luiza

Consilier S.I.E.B. - Epure Elena Alina

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Sc. 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	58	Mun. PLOIESTI, Intravilan, Strada GOLESTI, Nr.1D
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Mun. PLOIESTI	



## INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	382648.724	581152.456	9.173
2	382653.750	581160.130	0.297
3	382653.910	581160.380	5.936
4	382649.130	581163.900	6.546
5	382645.480	581158.466	3.253
6	382643.667	581155.765	1.629
7	382644.996	581154.823	1.541
8	382646.304	581154.008	1.287
9	382647.438	581153.400	1.595
S=57.7mp			

## A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	58	Teren intravilan in suprafata de 57.7mp Materializat pe toate laturile cu garduri din beton si cladiri pe calcan
Total		58	

## B.Date referitoare la constructii

Cod.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	53.8	Anexa P, Sup. desfasurata=53.8mp, NU face obiectul lucrarii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =58mp

Executant: Ing. Anghelache Ghe. Laurentiu  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
seria RO-PH-F Nr. 0216, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura

Gheorghe-Laurentiu  
AnghelacheSemnat digital de Gheorghe-Laurentiu  
Anghelache la data: 06.06.2025  
Data: 2025.07.12 15:17:22 +03'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in  
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 707/ 14.11.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a imobilului teren situat în Ploiești, str. Golesti nr. 1D, jud.Prahova**

Potrivit prevederilor art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: "*fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat*".

Potrivit prevederilor art.553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "*Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale*"...

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "*Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata*".

La nivelul Municipiului Ploiești a fost înregistrata adresa SC SAFA TRADING SRL, cu nr. 21208/28.11.2024 (prin administrator Terzea Matei Gheorghe), in calitate de proriatar al anexei spatiu frigorific din Piata Victoriei nr.8CC, Ploiesti (adresa actuala a terenului fiind str.Golesti nr.1D, Ploiesti), prin care solicita cumpararea terenului situat sub spatiul frigorific de la adresa de mai sus, mentionand faptul ca intabularea se va face pe cheltuiala proprie fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite de la bugetul local.

Au fost efectuate verificarile specifice pentru actualizarea corespunzatoare a "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*" iar



conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata, fapt atestat de adresele S.J.C.C nr. 488/15.05.2025 si a S.A.L.P.A.F.L nr. 405/30.04.2025.

Întrucât terenul nu figurează ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” este necesară completarea Anexei nr. 8 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* cu o nouă poziție referitoare **terenul** situat la adresa din Ploiești, str. Golesti nr.1D, conform Anexei nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, proiectul de hotarare privind completarea Anexei nr.8 a Hotărârii nr.267/29.11.2006 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Golesti nr.1D.

#### CONSILIERI:

Vîscan Robert-Jon

Marcu Valen

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu